

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. APRÍL 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.15**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom : Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastupení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., **(povinný z vecného bremena)**

a

**Jana Medvedová**, , narodená :, bytom : Brezno **(oprávnený z vecného bremena)**

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-172/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, úradne overeným dňa 23.01.2020 pod číslom 61-712/2020, na zaťažených pozemkoch : parcela reg. E-KN č. 16078/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2748 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a nim poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu** - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, in rem,
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností - **pozemky** : parcela reg. C-KN č. 5451, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 5452, druh pozemku : záhrada, o výmere 181 m<sup>2</sup>, **stavba** : rodinný dom, súpisné číslo : 2039, postavenom na parcele reg. C-KN č. 5451, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2058 v prospech oprávneného z vecného bremena, v podiele 1/1,

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. APRÍL 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.15**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jany Medvedovej, bytom Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Žiadateľka ako vlastníčka v nehnuteľnosti na Baštovej ulici v Brezne a to **pozemky** : parcela reg. C-KN č. 5451, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 5452, druh pozemku : záhrada, o výmere 181 m<sup>2</sup>, **stavba** : rodinný dom, súpisné číslo : 2039, postavenom na parcele reg. C-KN č. 5451, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2058 ako aj vlastníčka vodovodnej prípojky umiestnenej na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno (*parcela reg. E-KN č. 16078/1 a parcela reg. C-KN č. 5434*), požiadala mesto Brezno s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania sa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-172/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, úradne overeným dňa 23.011.2020 pod číslom 61-712/2020, na zaťažených pozemkoch : parcela reg. E-KN č. 16078/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2748 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 5434, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 89 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a nim poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

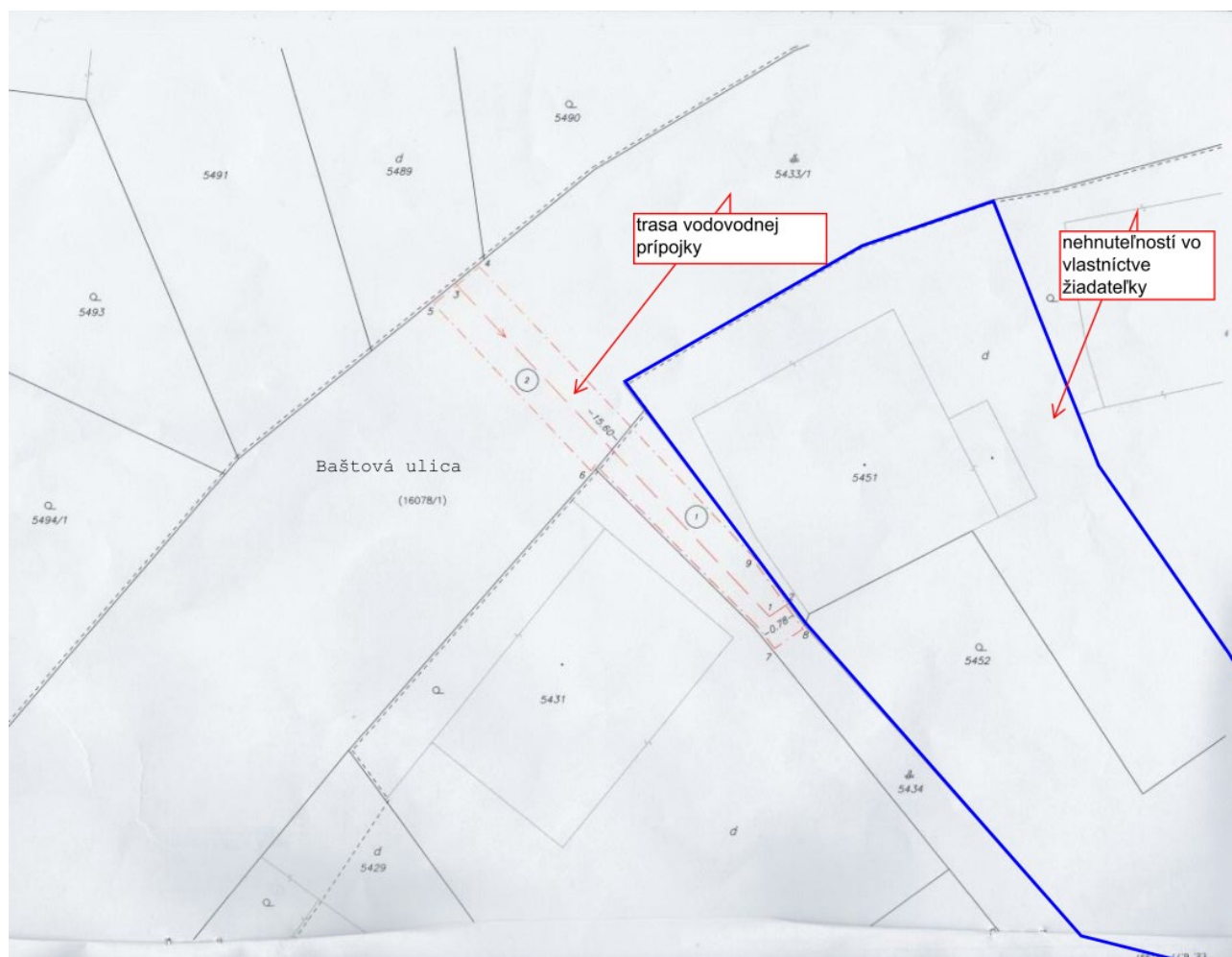
Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom.

Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 36041459-172/2020, vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO : 36041459, úradne overeným dňa 23.011.2020 pod číslom 61-712/2020.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, in rem.

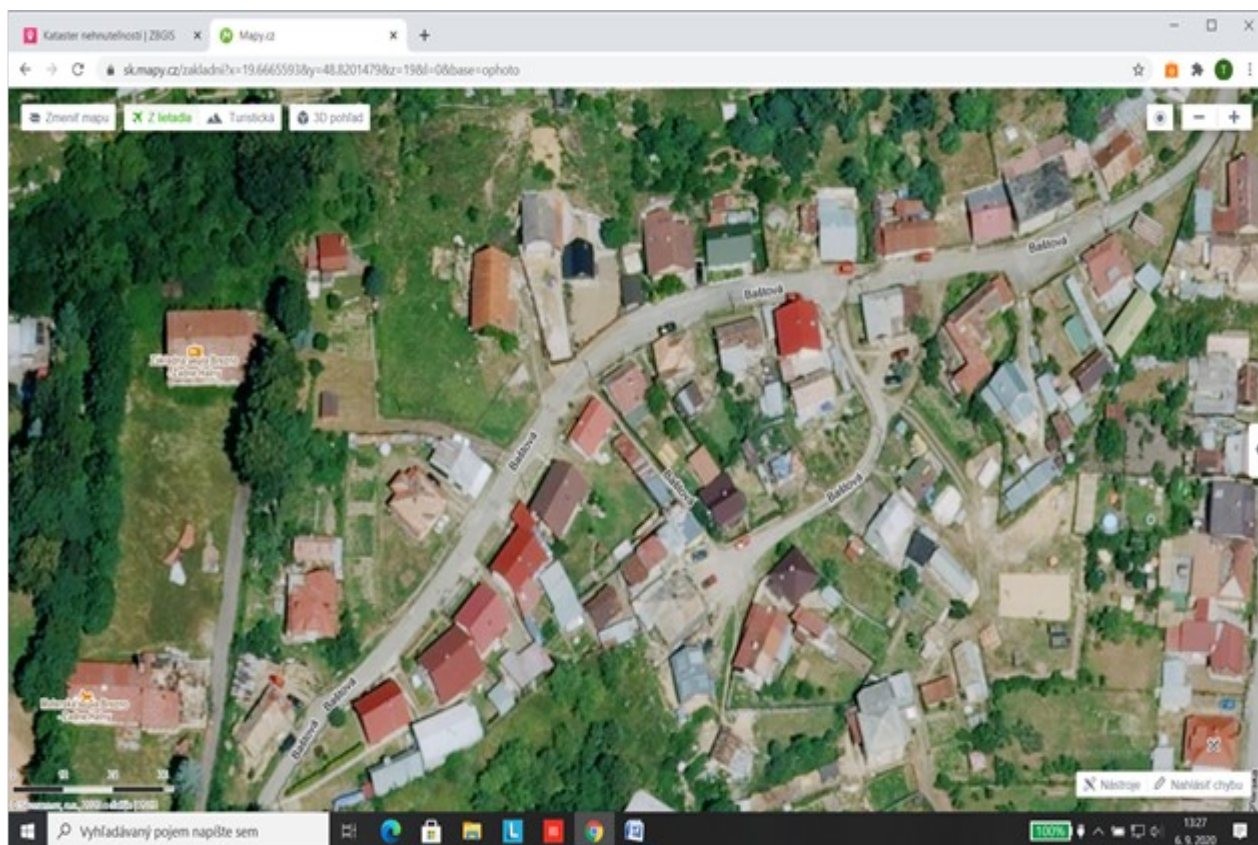
Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.











Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.  
**Stanovisko komisie:**